

**ПЛАН
РАБОТЫ ТСЖ НА 2022 ГОД**

№ п.п.	Мероприятие	Форма отчетного документа	Ответственный за исполнение	Ответственный за контроль в ТСЖ	Периодичность	месяцы												Отметка о выполнении	Примеч.
						декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь		
1. Организация работы																			
1	Разработка планов работы	план работы																	
	на год	план	Правлени	ОС	к 01.02														
	на квартал	план	ПрТСЖ	Правление	раз в квартал	30		1											
	по подготовке к зиме	план	ПрТСЖ	Правление	к 10.05						10								
2. Формирование сметы																			
2	Подготовка проекта сметы доходов и расходов на год	смета	ПрТСЖ	Правление	10.02.			10											
3. Общее собрание, заседания правления																			
1	Ежегодное общее собрание	Протокол	ПрТСЖ	Правление	до 28.02			28											
2	Проведение внеочередных собраний ТСЖ	протокол	ПрТСЖ	Правление	по мере необходимости														
3	Проведение заседаний правления	протокол	ПрТСЖ	Правление	раз в квартал	30			30					30			30		
4. Текущая работа																			
1	Выставление квитанций жителям	квитанция	бухгалтер	ПрТСЖ	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
2	Оплат счетов за услуги	учет в ПК	бухгалтер	ПрТСЖ	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
3	Начисление и оплата заработной платы работникам ТСЖ		бухгалтер	ПрТСЖ															
	аванс	платежное поручение	бухгалтер	ПрТСЖ	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
	под расчет	платежное поручение	бухгалтер	ПрТСЖ	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
4	Контроль расходования материалов, подготовка документов для их списания	Акты	бухгалтер	ПрТСЖ	до 5, ежемесячно	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
5	Подготовка и предоставление отчетов правлению ТСЖ	отчет за квартал	бухгалтер	ПрТСЖ	раз в квартал	30			30					30			30		
	налоговую инспекцию	отчеты	бухгалтер	ПрТСЖ	квартал			10					10				10		
	страховые фонда	отчеты	бухгалтер	ПрТСЖ	квартал														
6	Проведение инвентаризации	Акт	ПрТСЖ	правление	ноябрь												25		
7	Прием жильцов в ТСЖ	журнал	ПрТСЖ	правление	каждый пн, с 17.00 до 19.00														
8	Контроль задолжности по оплате	отчет	ПрТСЖ	правление	до 5, ежемесячно	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
9	Направление претензий жителям должникам свыше 2-х месяцев	претензия	ПрТСЖ	Правление	до 10, ежемесячно	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
10	Направление в мировой суд документов для судебных приказов	судебный приказ	ПрТСЖ	Правление	по необходимости														
11	Направление в суд исковых заявлений	исковое заявление	ПрТСЖ	Правление	по необходимости														
12	Подача отчетов:																		
	в ГЖИ по спецсчету КР	Отчет	ПрТСЖ		до 25, квартал		25			25				25					
	в ГЖИ по собственникам жилья (членам ТСЖ)	Отчет	ПрТСЖ		до 25.03				30										
	в социальную службу по льготникам	Отчет	ПрТСЖ		до 18, ежемесячно	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18		
	в администрацию Пром района по готовности к отопит. Сезону	Отчет	ПрТСЖ		к 30.8									30					
5. Содержание здания и систем																			
Подвалов, теплоузел.																			
1	Проверка приборов учета	Паспорт	ПрТСЖ	Правление	по необходимости														
2	Подготовка теплоузла к зиме	акт	Председатель	Правление	к 30.08									30					
3	Очистка боллеров от накипи	договор	подрядчик	ПрТСЖ	Май-июль														
4	Опрессовка узла	Акт	сантехник	ПрТСЖ	август									30					
5	Перепрограммирование теплоузла	договор	Председатель	Правление	сентябрь, апрель				30					30					

№ п.п.	Мероприятие	Форма отчетного документа	Ответственный за исполнение	Ответственный за контроль в ТСЖ	Периодичность	месяцы												Отметка о выполнении	Примеч.
						декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь		
Электрооборудование																			
1	Устранение неисправностей электротехнических устройств.	журнал	электрик	ПрТСЖ	по мере необходимости.	постоянно													
2	Обслуживание щитков в подъездах	журнал	электрик	ПрТСЖ	август												30		
3	Обслуживание уличных светильников	журнал	электрик	ПрТСЖ	август												30		
4	Обслуживание реле включения	журнал	электрик	ПрТСЖ	август												30		
Крыша, стены																			
1	Ревизия покрытия крыши	журнал	ПрТСЖ	ПрТСЖ	май												30		
2	Удаление с крыш снега и наледей.	акт	подрядчик	ПрТСЖ	декабрь-март														
3	Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	акт	подрядчик	ПрТСЖ	май												30		
4	Уборка снега от стен дома		дворник	ПрТСЖ	март				25										
5	Очистка отмостков и сливных каналов от мусора		дворник	ПрТСЖ	май - октябрь														
Дымоходы																			
1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	акт	подрядчик	ПрТСЖ	март, сентябрь				30								30		
Подъезды																			
1	Мытье окон		уборщик	ПрТСЖ	апрель												30		
2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		уборщик	ПрТСЖ	апрель												30		
3	Мытье подъездов, лифтов		уборщик	ПрТСЖ	постоянно														
Места сбора мусора																			
1	Вывоз ТКО	договор	подрядчик	ПрТСЖ	ежедневно												ежедневно		
2	Уборка площадки для ТКО и ОИТ		дворник	ПрТСЖ	ежедневно												ежедневно		
Придомовой территории																			
1	Содержание тротуаров		дворник	ПрТСЖ	в течение дня	в течение дня													
2	Очистка урн от мусора		дворник	ПрТСЖ	ежедневно														
3	Уборка газонов		дворник	ПрТСЖ	ежедневно														
4	Выкашивание газонов		дворник	ПрТСЖ	май-сентябрь														
6. Работа с претензиями от жильцов																			
1	Получение, регистрация, учет и анализ заявлений и жалоб	журнал	ПрТСЖ	Правление	по необходимости	в течении рабочего дня													
7. Обучение																			
1	Переучивание на курсах повышения квалификации и ее подтверждение	договор	работник	ПрТСЖ	по необходимости														

Председатель правления ТСН

Сергеев О.В.